

ZARZĄDZENIE NR 0050.24.2023

WÓJTA GMINY ZAŁUSKI

z dnia 30 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wilamach oznaczonej nr ewid. 26/16

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 67, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), rozporządzenia Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021, poz. 2213), oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy w Załuskach Nr 210/XXV/2021 z dnia 11 maja 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Załuski położonej w miejscowości Wilamy oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 26/16 i zarządzenia Nr 0050.15.2022 Wójta Gminy Załuski z dnia 15 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,

Wójt Gminy Załuski, zarządza co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wilamach, oznaczonej nr ewid. 26/16, stanowiącej własność Gminy Załuski, dla której w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta PL1L/00011427/0. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.
2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Wyciąg z ogłoszenia stanowi załącznik Nr 2 do zarządzenia.

§ 2

Zatwierdzam Regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości.
Regulamin stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY ZAŁUSKI

Kamil Kozłowski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Załuski Nr 210/XXV/2021 z dnia 11 maja 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Załuski położonej w miejscowości Wilamy oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 26/16 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, **Wójt Gminy Załuski ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi WILAMY dz. nr 26/16.**

Przetarg odbędzie się w dniu 3 lipca 2023 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Załuski, ul. Gminna 17, 09-142 Załuski, sala konferencyjna.

INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY

Numer działki/obręb geodezyjny	działka nr 26/16 , obręb 0024 WILAMY
Numer księgi wieczystej	PL1L/00011427/0
Powierzchnia działki	0,2824 ha
Przeznaczenie w m.p.z.p.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Opis nieruchomości	Działka nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona. Dojazd do wycenianej działki (ok. 300m) poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni żwirowej do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Odległość od Załusk ok. 5 km. Nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami byłej szkoły podstawowej, zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz gruntów rolnych. Obecnie działka jest nieużytkowana, porośnięta trawą i częściowo krzewami samosiewkami. Leży w zasięgu sieci energii elektrycznej i wodociągowej. Działkę stanowią użytki – grunty orne RV.
Obciążenie nieruchomości	Brak
Cena wywoławcza	70 000 zł
Przeliczenie ceny wywoławczej na równowartość euro	15 562,13 €
Wadium (10 % ceny wywoławczej)	7 000 zł Wadium należy wpłacić na konto Gminy Załuski Nr 09 8241 0009 0000 0390 2000 0009 <u>najpóźniej do dnia 26 czerwca 2023 r.</u>
Podatek VAT	zwolniono z podatku VAT

Dodatkowe informacje:

- Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Zwolnienie z obowiązku wniesienia wadium przysługuje osobom, które mają prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. i przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
- Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Pozostałe informacje:
- granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zwykłej nieruchomości.
 - niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie – stanowiące załącznik nr 2 regulaminu przetargu, w którym m.in. zapewni, że: zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptował warunki podane w treści ogłoszenia, a także zapoznał się z przedmiotem sprzedaży i w związku z tym będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.
 - termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W uzasadnionych przypadkach termin zawarcia umowy może zostać przedłużony.
 - nieprzystąpienie do zawarcia aktu notarialnego powoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Żałuski a przetarg czyni niebyłym.
 - przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 - reszta ceny sprzedaży (tj. ustalona w przetargu po odliczeniu wadium) płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy Żałuski nr **60 8241 0009 2001 0000 0390 0023** – z dopiskiem „**zakup działki nr 26/16 Wilamy**”.
 - koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.
5. Warunkiem udziału w przetargu
- wniesienie wadium przez uczestnika przetargu. **Dowód wpłaty należy okazać przed przystąpieniem do licytacji.**
 - przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - a) podpisanego oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 2 do regulaminu przetargu
 - b) w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również dokument pełnomocnictwa,
 - c) w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących przedmiot, dokument uprawniający do reprezentowania firmy (aktualny odpis KRS) lub inne dokumenty, świadczące o udzielonym pełnomocnictwie,
 - d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników, ewentualne stosowne pełnomocnictwo,
 - e) w przypadku małżonków:
 - pozostających w ustroju współwłasności majątkowej, przystąpienie do przetargu tylko jednego ze współmałżonków zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, wiąże się z okazaniem pełnomocnictwa małżonka nieobecnego, z notarialnym poświadczeniem podpisu, umocowującego do udziału w przetargu na nabycie nieruchomości zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego;
 - pozostających w ustroju współwłasności majątkowej małżeńskiej, przystąpienie do przetargu tylko jednego ze współmałżonków, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku odrębnego, wiąże się z okazaniem pisemnego oświadczenia nieobecnego małżonka wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości do majątku odrębnego oraz oświadczenie małżonka przystępującego do przetargu o woli nabycia nieruchomości do majątku odrębnego;
 - w przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.
6. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeśli spełnią warunki określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017, poz. 2278).
7. Dnia 20 grudnia 2022 r. upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.
8. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
9. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Więcej informacji na stronie <http://ugzaluski.bip.org.pl/index/index/id/699>.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żałuskach, na stronach internetowych ugzaluski.bip.org.pl oraz www.zaluski.pl. Informacje na temat przetargu można również uzyskać pod numerem telefonu (22) 661 90 13 wew. 104.

Wójt Gminy Żałuski
Kamil Koprowski

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Załuski Nr 210/XXV/2021 z dnia 11 maja 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Załuski położonej w miejscowości Wilamy oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 26/16 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, **Wójt Gminy Załuski ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi WILAMY dz. nr 26/16.**

Przetarg odbędzie się w dniu 3 lipca 2023 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Załuski, ul. Gminna 17, 09-142 Załuski, sala konferencyjna.

INFORMACJE O PRZEDMIOTCIE SPRZEDAŻY

Numer działki/obręb geodezyjny	działka nr 26/16 , obręb 0024 WILAMY
Numer księgi wieczystej	PL1L/00011427/0
Powierzchnia działki	0,2824 ha
Przeznaczenie w m.p.z.p.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Opis nieruchomości	Działka nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona. Nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami byłej szkoły podstawowej. Obecnie działka jest nieużytkowana, porośnięta trawą i częściowo krzewami samosiewkami. Leży w zasięgu sieci energii elektrycznej i wodociągowej. Działkę stanowią użytki – grunty orne RV.
Obciążenie nieruchomości	Brak
Cena wywoławcza	70 000 zł
Przeliczenie ceny wywoławczej na równowartość euro	15 562,13 €
Wadium (10 % ceny wywoławczej)	7 000 zł Wadium należy wpłacić na konto Gminy Załuski Nr 09 8241 0009 0000 0390 2000 0009 <u>najpóźniej do dnia 26 czerwca 2023 r.</u>
Podatek VAT	zwolniono z podatku VAT

Warunki udziału w przetargu:

1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu. Dowód wpłaty należy okazać przed przystąpieniem do licytacji. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:
 - w przypadku osób innych niż osoby fizyczne – konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa (aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego; w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika - przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego);
 - w przypadku małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą; osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość

z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie; w przypadku osób posiadających rozdzielność majątkową przedstawienie takiego dokumentu w formie aktu notarialnego;

– w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa.

3. Właściciel, tj. Gmina Załuski nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte sprzedawanej nieruchomości. Nieruchomość zbywana jest w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

4. Wysokość najniższego postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Cena płaćna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej, której termin ustali sprzedawca. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane przez sprzedawcę konto.

6. Opłaty: notarialna, sądowa i skarbowe, związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Załuskach, na stronach internetowych ugzaluski.bip.org.pl oraz www.zaluski.pl. Informacje na temat przetargu można również uzyskać pod numerem telefonu (22) 661 90 13 wew. 104.

Wójt Gminy Załuski

Kamil Koprowski

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), rozporządzenia Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021, poz. 2213), oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy w Załuskach Nr 210/XXV/2021 z dnia 11 maja 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Załuski położonej w miejscowości Wilamy oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 26/16,

Wójt Gminy Załuski ustala regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż w/w nieruchomości:

I. Postanowienia ogólne

1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Załuski.
Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem w siedzibie Urzędu Gminy Załuski, na stronach internetowych Gminy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu
2. Przetarg będzie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego, w dniu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości znajdującej się w ogłoszeniu. Zbywana nieruchomość jest wolna od zobowiązań wobec osób trzecich.
4. Wójt może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

II. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w przetargu.
2. **Wadium** w wysokości określonej w ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu przez dokonanie wpłaty na konto Urzędu Gminy w Załuskach nr **09 8241 0009 0000 0390 2000 0009** do dnia określonego w ogłoszeniu z dopiskiem „wadium”. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Zwolnienie z obowiązku wniesienia wadium przysługuje osobom, które mają prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. i przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
3. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeśli spełnią warunki określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017, poz. 2278).
4. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu zobowiązani są posiadać, dokument tożsamości, dowód wpłaty wadium, podpisane oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do regulaminu przetargu oraz pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentują. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.
W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika

przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

5. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednakże nie dłużej niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, nie zostaje zwrócone tylko zalicza się je na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby im bliskie, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnienie wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.

III. Komisja Przetargowa

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Załuski.

IV. Przetarg

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu.
2. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom informacje zawarte w niniejszym regulaminie oraz sporządza listę obecności osób obecnych na przetargu.
3. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
5. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę wywoławczą i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko (lub nazwę firmy) osoby, która przetarg wygrała.
8. Protokół ze przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
10. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości.
11. Organizator przetargu może dla celów dokumentacyjnych dokonywać rejestracji przebiegu przetargu za pomocą urządzeń utrwalających obraz i dźwięk.

V. Zawarcie umowy

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta

Gminy Załuski w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.

W przypadku wniesienia skargi organ wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości. Wójt może uznać skargę za nieuzasadnioną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg.

2. Informacja o wynikach przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie przedmiotowego urzędu, na okres co najmniej 7 dni.
3. Ustaloną w przetargu cenę nieruchomości, po odliczeniu wpłaconego wadium, nabywca musi zapłacić najpóźniej przeddzień zawarcia aktu notarialnego – na konto Urzędu Gminy Załuski nr **60 8241 0009 2001 0000 0390 0023** – z dopiskiem „**zakup działki nr 26/16 Wilamy**”.
4. Organizator przetargu osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zaawizdomowaniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. W przypadku wygrania i uchylenia się od podpisania umowy sprzedaży przez uczestnika przetargu – wadium przepada na rzecz Gminy Załuski.
5. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek nabywcy wyłonionego w przetargu termin zawarcia umowy może zostać przedłużony.
6. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne, sądowe).

VI. Postanowienia końcowe

1. Regulamin zawiera:

- oświadczenie Przewodniczącego/Członka Komisji Przetargowej – załącznik nr 1
- oświadczenie uczestnika przetargu – załącznik nr 2
- listę uczestników przetargu, którzy wpłacili wadium – załącznik nr 3

WÓJT GMINY ZAŁUSKI
Kamil Konowski

Załuski, dnia.....

OŚWIADCZENIE

Przewodniczącego/ członka Komisji Przetargowej powołanej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Załuski, położonej w obrębie **0024 Wilamy**, gmina Załuski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **26/16**, o powierzchni **0,2824 ha**.

Ja,, legitymujący/a się dowodem osobistym..... (PESEL).....
oświadczam, że:

1. nie biorę udziału w przetargu,
2. w przetargu nie biorą udziału osoby mi bliskie,
3. nie pozostaję z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności.

.....
(czytelny podpis)

Załoski, dnia.....

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/na
zamieszkały/ła w....., przy ulicy.....
działający/ca w imieniu i na rzecz.....
z siedzibą w....., przy ulicy.....
Legitymujący się dowodem osobistym/ paszportem nr.....
oświadczam, że

1. zapoznałem/łam się z zasadami zawartymi w postanowieniach regulaminu przetargu ofertowego na sprzedaż działki położonej w **Wilamach**, oznaczonej nr **26/16** i przyjmuję jego warunki bez zastrzeżeń.
2. Zapoznałem się z informacjami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i akceptuję je bez zastrzeżeń.
3. Zapoznałem/łam się z przedmiotem sprzedaży (stanem faktycznym i prawnym) i w związku nie będę występował/a z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

Jednocześnie oświadczam, iż:

1. Pozostaję/ nie pozostaję w związku małżeńskim.
2. Współmałżonek udzielił/ nie udzielił mi pisemnego pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
3. Posiadam rozdzielną majątkową, co potwierdza (sygn. dokumentu).....
4. Dane zawarte we wskazanym wyżej rejestrze są aktualne.
5. Znane są przysługujące mi prawa i obowiązki Urzędu Gminy Załoski wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium:

- nr konta
.....

Jestem świadomy/a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium ulega przepadkowi.

.....
(czytelny podpis)

Lista uczestników przetargu, którzy wpłacili wadium celem przystąpienia do przetargu zorganizowanego na dzień na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Załuski, położonej w obrębie **0024 Wilamy**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **26/16**, o powierzchni **0,2824 ha**, księga wieczysta nr **PL1L/00011427/0**.

[illegible]