

OGŁOSZENIE

Nr US/ 1268 /PFZ/2012

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie art. 29, ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 231, z dnia 20 listopada 2007 r. poz. 1700, tekst jednolity z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 540),

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza,

I PUBLICZNE PRZETARGI USTNE, NIEOGRANICZONE,

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH, NIEZABUDOWANYCH, POCHODZĄCYCH Z BYŁEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, PRZEJĘTYCH DO ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY ZAŁUSKI, POWIAT PŁOŃSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE.

Przedmiotem sprzedaży, będą nieruchomości, ujęte w wykazie ogłoszonym na tablicach ogłoszeń w: Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2, Gospodarstwie Skarbu Państwa w Krasnem, w Starostwie Powiatowym w Płońsku, w Urzędzie Gminy w Żaluskach, u sołtysa wsi Wilamy w Mazowieckiej Izbie Rolniczej w Ciechanowie w dniach od 12.10.2012 r. do 16.11.2012 r. oraz opublikowanym w Internecie, na stronie Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Warszawie, (www.anr.gov.pl).

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków.

Obręb ewidencyjny 0024 / wieś/ Wilamy

Pozycja 1

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 70/2 i 71/2 o powierzchni łącznej 0,3000 ha, KW PL1L00005225/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Płońsku ; w tym: użytki rolne: 0,3000 ha, w tym grunty orne: RV-0,0100 ha, RIVb-0,2900 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	20 000,00 zł
Wadium	4 000,00 zł
Minimalne postąpienie	300,00 zł

Zgodnie z zaświadczeniem Gminy Płońsk, w/w działka nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania położona jest w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Pozycja 2

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 76/3 o powierzchni 0,3000 ha, KW PL1L00005225/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Płońsku ;
w tym: użytki rolne: 0,3000 ha, w tym grunty orne: RIVb-0,1100 ha, RV-0,1900 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	20 000,00 zł
Wadium	4 000,00 zł
Minimalne postąpienie	300,00 zł

Zgodnie z zaświadczeniem Gminy Płońsk, w/w działka nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania położona jest w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 grudnia 2012 roku o godzinie 11⁰⁰, w siedzibie Gospodarstwa Skarbu Państwa w Krasnem, ul. Mickiewicza 36.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne oraz osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty, w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, z 2005 r. poz. 1418).
Cudzoziemcy, muszą uzyskać przed podpisaniem aktu notarialnego, zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium, w przypadku wygrania przez nich przetargu, a nie uzyskania zezwolenia. Od 1 maja 2004 roku cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą nabywać nieruchomości bez zezwolenia MSWiA w przypadkach określonych ustawą z dnia 20 lutego 2004 roku o zmianie ustaw o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz opłacie skarbowej (Dz. U. nr 49 poz. 466 z 2004 roku)

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) Osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport).
- 2) Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 3) Pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, oraz:
 - w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo, do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 4) Reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wadium w wysokości podanej przy poszczególnych pozycjach ogłoszenia, na konto w

BGŻ S.A. o/Przasnysz nr Nr 25 2030 0045 1110 0000 0018 8320

najpóźniej do dnia poprzedzającego termin przetargu, tj. do dnia 10 grudnia 2012 roku.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz.540) „Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż, danej nieruchomości pomimo, że wniosła wadium-nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości”.

Dowód wpłaty wadium, należy okazać Komisji Przetargowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpłaty wadium na konto Gospodarstwa.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

1. Żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.
3. Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, a w szczególności:
 - Niespełnienia wymogu określonego w art. 28a, ust. 1 ustawy,
 - Nie uzyskania zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, zgodnie z art. 37, Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczego (Dz. U. z 2004 r nr 162, poz. 1691).

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium, do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty, w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie od 03.12.2012 r. do 07.12.2012 r. w godz. 9⁰⁰-15⁰⁰, (w dni robocze) złożą w siedzibie gospodarstwa w Krasnem, ul. Mickiewicza 36, na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

- 1) Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.
- 2) Oryginał zaświadczenia lub decyzji, wydanej na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, z 2005 r. poz. 1418) określającej formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokość rekompensaty.
- 3) Oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty, opatrzone adnotacją wojewody, o której mowa w art. 7 ust. 4, ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, z 2005 r. poz. 1418) określającą formę realizacji prawa do rekompensaty, poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych, na poczet ceny sprzedaży oraz wysokością rekompensaty.

W przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach, konieczne jest przedłożenie postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowodów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3, ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, z 2005 r. poz. 1418). Osoba uprawniona, zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu, zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji, do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Agencja, nie przewiduje rozkładania na raty ceny w/w nieruchomości i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny, najpóźniej na pięć dni przed zawarciem umowy sprzedaży – podpisaniem aktu notarialnego.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zobowiązany będzie do złożenia na piśmie, do protokołu Komisji Przetargowej:

- oświadczenia, o zrzeczeniu się na przyszłość z prawa korzystania z zarzutu potrącenia, z tytułu posiadania wierzytelności wobec Agencji Nieruchomości Rolnych,
- oświadczenia, o posiadanej łącznej powierzchni użytków rolnych, będących Jego własnością lub współwłasnością,
- oświadczenia, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem o przetargu i przyjęciem go bez zastrzeżeń.
- oświadczenia, że nie będzie występować z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności pomiędzy wypisem z ewidencji gruntów a stanem faktycznym nieruchomości, w zakresie rodzaju użytków oraz powierzchni sprzedawanej nieruchomości.
- oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń oraz że jestem świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem i w związku z tym samodzielnie, na własny koszt będę podejmował działania, w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpię i nie będę występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi Kupujący.

Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia, bez podania przyczyny.

Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Agencji zastrzeżenia na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu, w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności.

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie mogło mieć istotny wpływ na wynik przetargu, Prezes Agencji może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt Kupującego.

Zgodnie z art. 28a, ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, (Dz. U. Nr 231, z dnia 20 listopada 2007 r. poz. 1700, tekst jednolity), sprzedaż może nastąpić, jeżeli w wyniku tej

sprzedaży, łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością lub współwłasnością nabywcy, nie przekroczy 500 ha.

Zgodnie z art. 28a ust. 4 ustawy osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w art. 28 a ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Zgodnie z art. 29, ust. 4, w/w ustawy, Agencji przysługuje prawo pierwokupu, na rzecz Skarbu Państwa, przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę, w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu, oględzinach oraz postanowieniach projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, można uzyskać w siedzibie Gospodarstwa Skarbu Państwa w Krasnem, ul. Mickiewicza 36, tel. (023) 676-27-28, (w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-16.00).

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w: Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c, Gospodarstwie Skarbu Państwa w Krasnem ul. Mickiewicza 36, w Starostwie Powiatowym w Płońsku, w Urzędzie Gminy w Żaluskach, u sołtysa wsi Wilamy; w Mazowieckiej Izbie Rolniczej w Ciechanowie ul. 17-go stycznia 7a,

w dniach od 27 listopada 2012 roku do 11 grudnia 2012 roku oraz opublikowane w Internecie na stronie Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Warszawie, (www.anr.gov.pl).

E. Smyk

ADMINISTRATOR

Robert Gnat

Kierownik

Sekcji Gospodarczego Zasobem OT

mgr inż. Mirosław Rutka

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jacek Malicki

grunty wsi ZARĘC

