

Wójt Gminy Załuski
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 445 i 446/2
położonej w obrębie KROCZEWO, gmina Załuski stanowiącą
własność Gminy Załuski.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **445 i 446/2** o łącznej powierzchni **1,1000 ha** położona w obrębie 7 - **KroczeWO, powiat płoński, województwo mazowieckie**. Dla omawianych działek prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00040407/6.

Nieruchomość posiada bardzo duży potencjał inwestycyjny i wysoce atrakcyjną lokalizację do zainwestowania. Wielką zaletą, jest jej położenie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 7 Warszawa – Gdańsk i bardzo bliskie dwa skrzyżowania ze światłami ułatwiającymi komunikację z drogą krajową. Droga krajowa pozwala na szybki i bezkolizyjny dojazd do centrum Warszawy, a także do nowo utworzonego międzynarodowego lotniska w Modlinie (ok. 10 km) i ok. 18 km do Płońska. Dodatkowym atutem nieruchomości jest planowana w roku bieżącym gazyfikacja miejscowości KroczeWO, co umożliwi podłączenie się do gazu ziemnego.

Nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych tworzących gospodarczo jedną całość, korzystną do zagospodarowania. Nieruchomość stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony. Działka nr 445 posiada kształt prostokąta, zaś działka przylegająca oznaczona nr 446/2 zapewnia dostęp do drogi krajowej nr 7 Warszawa – Gdańsk. Infrastruktura nieruchomości: droga utwardzona, linia napowietrzna energetyczną SN, telefon. W bezpośrednim sąsiedztwie nie występują zabudowania.

Nieruchomość leży na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwalony uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Załuski z dnia 10 października 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r. Nr 50, poz.1785) oznaczonym symbolami: 80U,P „ tereny usług oraz obiektów i urządzeń produkcji, składów i magazynów” z dopuszczeniem możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej dla właściciela, 01KDS “tereny drogi publicznej - krajowej” i 028KDW „ tereny drogi wewnętrznej”.

Przed przystąpieniem do przetargu, wskazanym jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu. Przedmiot przetargu jest wolny od obciążeń i zobowiązań.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staranie nabywcy.

Cena wywoławcza nieruchomości – 621 000,00 zł

(słownie: sześćset dwadzieścia jeden tysięcy złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 30 maja 2012 roku o godz. 10⁰⁰
w Urzędzie Gminy w Załuskach w sali nr 16.

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) - wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **62.100,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sto złotych), **w terminie do dnia 22 maja 2012 roku**, na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Załuskach, Bank Spółdzielczy w Załuskach **nr 60 8241 0009 2001 0000 0390 0023**. Za wniesienie wadium uważa się datę wpływu na ww. konto. Na dowódzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki).
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu na zbycie przedmiotowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Załuski.
- złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne , prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzieleności majątkowej pomiędzy małżonkami.

W przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, które zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego podlegają wpisowi do rejestru – przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru wraz ze stosownym pełnomocnictwem osoby/osób uprawnionej do reprezentowania podmiotu poświadczonym notarialnie.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego Wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na etapie postępowania przetargowego.

3. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokumenty stwierdzające tożsamość, oferenci wpisani do rejestrów - aktualny odpis z tego rejestru, uwierzytelnione pełnomocnictwa do reprezentowania, numer NIP oraz dowód wniesienia wadium.
4. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeśli spełnią warunki określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. W przetargu mogą brać udział uczestnicy, którzy wpłacą wadium w wyżej określonym terminie.
7. Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy go nie wygrali, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia lub odwołania, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
W przypadku, gdy uczestnik przetargu nie wpłaci pełnej ceny nabycia nieruchomości lub uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia umowy przenoszącej własność, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który przetarg wygrał o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy wyznaczony będzie, na co najmniej 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
Nabywca, który przetarg wygrał zobowiązany będzie zapłacić cenę uzyskaną w wyniku przetargu nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym.
10. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.).
11. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.
12. Zgodnie z wywieszonym wykazem nieruchomości przeznaczonej do zbycia, osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nie złożyły wniosku.
13. Wójt Gminy Załuski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje w sprawie nieruchomości i regulaminu przetargu można uzyskać w dniach i godzinach pracy Urzędu Gminy w Załuskach – pokój nr 23, tel. 23 661 90 13 wew. 104.

Ogłoszenie o przetargu podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Załuski www.zaluski.pl, w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Załuskach oraz w sołectwie Kroczewo. Regulamin przetargu znajduje się również na stronie internetowej Urzędu Gminy Załuski (www.zaluski.pl).

Załuski, 26 marca 2012 r.

Wójt Gminy Załuski

Romuald Bożniak

