



INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

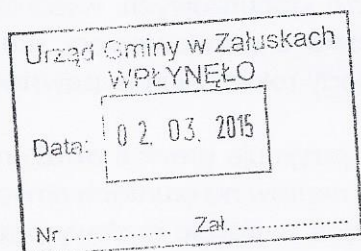


UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



2015-27106

OR-DK.511.1.2015/9



Warszawa, 2015-02-20

*Pani U. Fajner
In karnet oraz tab. ogł.*
D

Pan
Romuald Woźniak

WÓJT GMINY ZAŁUSKI
ZAŁUSKI 67
09-142 ZAŁUSKI

Dotyczy: informacji w sprawie procedury odszkodowań związanych z realizacją inwestycji:
„Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 MOP 8,4 MPa relacji Rembelszczyna-Gustorzyn”.

Szanowny Panie Wójcie,

W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji w sprawie inwestycji realizowanej na terenie gminy Żalutki pn. „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 MOP 8,4 MPa relacji Rembelszczyna-Gustorzyn” spółka GAZ-SYSTEM S.A. (zwana dalej: Inwestorem) przedstawia poniżej stan realizacji przedmiotowej inwestycji oraz kwestie dotyczące wypłaty odszkodowań dla właścicieli nieruchomości, przez których teren przechodzi ww. inwestycja.

Gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Rembelszczyna-Gustorzyn o średnicy 700 mm ma łącznie 175,29 km długości. Jego budowa na terenie gminy Żalutki poprowadzona była w strefie istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia o średnicy 500 mm. Odcinek gazociągu relacji Rembelszczyna-Gustorzyn, zbudowany na terenie gminy Żalutki ma długość ok. 8,62 km.

Prace budowlane i rekultywacja terenu w gminie Żalutki zostały zakończone. W chwili obecnej Inwestor wystąpił z wnioskiem do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie gazociągu.

Jednakże, Inwestor mając na uwadze oczekiwania społeczności lokalnej zwrócił protokolarnie poszczególnym Właścicielom/Użytkownikom wieczystym, nieruchomości zajęte na czas realizacji inwestycji. Zwrot nieruchomości przed uzyskaniem decyzji na użytkowanie gazociągu był odpowiedzią GAZ-SYSTEM S.A. na prośby właścicieli gruntów, którzy chcieli uniknąć wyłączenia z uprawy przez następny okres wegetacyjny zajętych pod inwestycję gruntów rolnych.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych

GAZ-SYSTEM S.A.

Oddział w Rembelszczyźnie

ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt,
Rembelszczyna

tel. 22 767 08 01; faks 22 767 09 52

Adres Siedziby

ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa

tel. 22 220 18 00; faks 22 220 16 06

Zarząd Spółki

Prezes Zarządu: Jan Chadam

Wiceprezes Zarządu: Dariusz Bogdan

Członek Zarządu: Wojciech Kowalski, Sławomir Śliwiński

Kapitał Zakładowy: 3 771 990 842 PLN Kapitał Wpłacony: 3 771 990 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 55 1140 1977 0000 5803 0100 6001 Numer KRS: 0000264771,
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698-00022 www.gaz-system.pl

Odszkodowania

Właścicielom gruntów, na terenie których prowadzone były prace związane z budową gazociągu relacji Rembelszczyzna-Gustorzyn przysługują odszkodowania. Na terenie gminy Załuski gazociąg przechodzi przez 252 działki. Protokoły z opisu stanu nieruchomości oraz protokoły zdawczo – odbiorcze Inwestor przekazał Wojewodzie Mazowieckiemu w celu wszczęcia i prowadzenia postępowania administracyjnego w zakresie odszkodowań. Każdy Właściciel nieruchomości jest powiadamiany pisemnie o wszczęciu postępowania administracyjnego, mającego na celu ustalenie wysokości odszkodowania.

Wojewoda Mazowiecki w decyzji administracyjnej określi na podstawie operatów szacunkowych, wysokość odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z ustanowieniem strefy kontrolowanej gazociągu, zajęciem nieruchomości na czas budowy oraz za szkody rolnicze i inne powstałe w trakcie budowy gazociągu.

Należy tu podkreślić, że Wojewoda Mazowiecki do oszacowania wartości szkód przyjmuje granice określone w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu (pas o szerokości 35 metrów na gruntach ornych i o szerokości 25 metrów na terenach leśnych), natomiast za szkody spowodowane w trakcie budowy poza pasem określonym w ww. decyzji odpowiada wykonawca robót budowlanych.

Wypłata odszkodowania poszczególnym Właścicielom/Użytkownikom wieczystym nastąpi w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja Wojewody Mazowieckiego o ustaleniu odszkodowania stanie się ostateczna.

W przypadku pytań ze strony Właścicieli nieruchomości/Użytkowników wieczystych, dotyczących procedury odszkodowawczej prosimy o przekazywanie bezpośrednio kontaktu do przedstawicieli Urzędu Wojewódzkiego i Inwestora.

Mazowiecki Urząd Wojewódzki - Delegatura - Placówka Zamiejscowa w Ciechanowie

Oddział Skarbu Państwa i Nieruchomości , ul. 17 Stycznia 7,06-400 Ciechanów
Zbigniew Gorzach Kierownik Oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości w Ciechanowie
tel. 23 671-93-36 e-mail: zgorzach@mazowieckie.pl

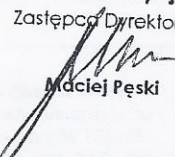
powiat	gmina	imię i nazwisko pracownika	numer telefonu
płoński	Załuski	Zbigniew Gorzach Beata Smolińska	23 671-93-36 23 671-93-36

GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie

Pan Henryk Oracz tel. 22 189 09 05, e-mail: henryk.oracz@gaz-system.pl

Pani Anna Łukaszcuk tel. 22 189 08 98, e-mail: anna.lukaszcuk@gaz-system.pl

Z poważaniem

Plon Inwestycji
Zastępca Dyrektora

Maciej Pęski