

Stanowisko Wójta Gminy Załuski i Rady Gminy Załuski

dotyczące odszkodowania z tytułu budowy gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Gustorzyn - Rembelszczyzna na terenie gminy Załuski.

Organ prowadzący postępowanie dokonuje określenia wysokości odszkodowania na podstawie sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego.

W gestii organu leży ocena wiarygodności otrzymanej opinii i dokładnego wyjaśnienia sprawy oraz podjęcia niezbędnych działań zmierzających do prawidłowego ustalenia odszkodowania za szkody powstałe podczas budowy gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 MOP 8,4 MPa relacji Gustorzyn - Rembelszczyzna.

Organ w toku postępowania wyjaśniającego winien zebrać cały materiał dowodowy, w danej sprawie, by następnie po ich rozpatrzeniu wydać obiektywną decyzję administracyjną.

Jednym z materiałów dowodowych są oględziny nieruchomości dokonywane przy udziale rzeczoznawcy i stron postępowania (właściciele i użytkownicy wieczysti). Wówczas strony postępowania mają możliwość wniesienia wniosków do protokołu.

Podczas przeprowadzonych spotkań przedstawiciele firmy Gaz – System oraz Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegatura Ciechanów zapewniali, iż wizja lokalna nieruchomości dokonywana przez rzeczoznawców zostanie przeprowadzona w obecności właścicieli nieruchomości.

O przeprowadzeniu takiej czynności strony postępowania nie zostały powiadomione, co uniemożliwiło wypowiedzenie się w zakresie powstałych szkód i ograniczeń, które mają istotny wpływ na ustalenie odszkodowania.

Ustalone odszkodowania nie określają rzeczywistych wartości poniesionych szkód oraz ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości jak również zmniejszenia wartości nieruchomości.

Na nieruchomościach, na której umieszczono gazociąg wystąpiły m.in. szkody związane z:

1. utraconymi pożytkami z nieruchomości w trakcie budowy (plony, dopłaty bezpośrednie ze środków UE itp.) ;

2. pogorszeniem warunków korzystania z nieruchomości w okresie trwania inwestycji;

3. zmniejszenie plonowania w okresie kilku lat od zakończenia budowy;

4. wystąpieniem strat w pożytkach z nieruchomości spowodowanych wprowadzeniem naziemnych podziemnych elementów infrastruktury;

5. utraconymi korzyściami, które można by było uzyskać z nieruchomości gdyby nie budowa urządzeń infrastruktury technicznej;

6. zmniejszeniem produktywności gleby oraz zwiększeniem kosztów prac agrotechnicznych na gruntach wykorzystanych do realizacji inwestycji (zmiany kształtu lub ukształtowania terenu).

7. zmniejszeniem wartości nieruchomości powstałej na skutek trwałego ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy gazociągu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii.

Biorąc pod uwagę poniesione straty jak również ograniczenia mające wpływ na wartość nieruchomości wnioskujemy o uwzględnienie ww. kwestii w procesie wyceny.

Należy podkreślić, iż właściciele gruntów posiadają w KW zapis uprawniający inwestorowi do każdorazowego wejścia na nieruchomość w celu dokonania konserwacji tych urządzeń lub usunięcia ich awarii, zaś nie jest uregulowane czy za powstałe szkody będą przysługiwać odszkodowania.

Jednocześnie popieramy roszczenia właścicieli gruntów w sprawie ustalenia wynagrodzenia za służebność przesyłu.

Otrzymują:

1. Ministerstwo Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej
ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa
2. Wojewoda Mazowiecki
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
3. Urząd Wojewódzki w Warszawie
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
Oddział w Delegaturze- Placówka Zamiejscowa
ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów
4. Operator Gazociągów Przesyłowych
Gaz –System S.A.
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa
5. a/a

PRZEWODNICZĄCY RADY

Edward Aleksandrowski

Wójt
Romuald Woźniak