

Urząd Gminy w Żaluskach

Żaluski 67, 09-142 Żaluski
pow. płoński, woj. mazowieckie
tel.: 23 661 90 13

6840.1.2018

Żaluski, dnia 16.08.2018

Wójt Gminy Żaluski

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Kroczewie

1) opis nieruchomości, oznaczenie według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z dwóch działek ewidencyjnych tworzących gospodarczo jedną całość. Działka nr 445 o pow. 1,09 ha oraz działka nr 446/2 o pow. 0,01 ha, położone w miejscowości Kroczewo (obręb 007), gmina Żaluski, stanowią własność Gminy Żaluski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Płońsku są to grunty orne klasy RIVa, RIVb i RV. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta PL1L/00040407/6. Działka nr 446/2 zapewnia działce nr 445 dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość jest niezabudowana, nie jest użytkowana rolniczo. W dużej części działka nr 445 porośnięta jest drzewkami i krzewami samosiewów. Przez teren działki przebiega linia energetyczna napowietrzna SN. Nieruchomość położona jest w zasięgu mediów takich jak: energia elektryczna i wodociąg. Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych i nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi. Na nieruchomości w chwili obecnej znajduje się tzw. Witacz Gminy, który zostanie z niej usunięty przed zawarciem umowy notarialnej.

Zaletą nieruchomości jest jej położenie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 7 Warszawa-Gdańsk, która zapewnia szybki i bezkolizyjny dojazd do Warszawy, Płońska czy lotniska w Modlinie.

2) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kroczewo, gmina Żaluski, Powiat Płoński, Województwo Mazowieckie, uchwalonym Uchwałą Rady Żaluski Nr 47/X/2007 z dnia 10 października 2007 r (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa z dnia 12 kwietnia 2008, Nr 50, poz. 1785) działka nr 445 położona jest w obszarach oznaczonych symbolami: **80 U,P** (przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia produkcji, składów i magazynów oraz usług. Dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej dla właściciela), **01KDS** (droga krajowa nr 7) oraz **028 KDW** (teren dróg wewnętrznych), natomiast działka nr 446/2 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **01 KDS** (droga krajowa nr 7).

3) Cena wywoławcza jest równa wartości prawa własności działek nr nr 445 i 446/2 o łącznej powierzchni 1,1 ha i wynosi 495 000,00 zł, (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy zł, zero gr.).

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r, poz. 1221 ze zm.) do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

4) termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2018 r o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Żaluskach.

5) wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **49 500,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset zł, zero gr)** należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Żaluskach 09 8241 0009 0000 0390 2000 0009, w takim terminie by kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **11 października 2018 r**. Na dowódzie wpłaty (przelew) winien znaleźć się zapis „wadium za działki nr 445 i 446/2 Kroczewo”.

Zwolnienie z obowiązku wniesienia wadium, przysługuje osobom, które mają prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r i przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo

do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

6) Minimalne postąpienie: zgodne z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

7) Pozostałe informacje:

- Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

- Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie – stanowiące załącznik nr 2 regulaminu przetargu, w którym m.in. zapewni, że: zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptował warunki podane w treści ogłoszenia a także zapoznał się z przedmiotem sprzedaży i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

- Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek nabywcy wyłonionego w przetargu termin zawarcia umowy może zostać przedłużony.

- Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Załuski a przetarg czyni niebyłym.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym).

- Reszta ceny sprzedaży (tj. ustalona w przetargu cena nieruchomości powiększona o podatek VAT po odliczeniu wpłaconego wadium) płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy nr 60 8241 0009 2001 0000 0390 0023 z dopiskiem „zakup działek nr 445 i 446/2 Kroczewo” .

- Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia ponosi nabywca.

8) Warunki udziału w przetargu:

- wniesienie wadium przez uczestnika przetargu

- przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

a) podpisanego oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 2 do regulaminu przetargu

b) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również dokumentu pełnomocnictwa

c) w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących przedmiot, dokument uprawniający do reprezentowania firmy (aktualny odpis z KRS) lub inne dokumenty świadczące o udzielonym pełnomocnictwie

d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników, ewentualnie stosowne pełnomocnictwo.

e) w przypadku małżonków:

- pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, przystąpienie do przetargu tylko jednego ze współmałżonków zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, wiąże się z okazaniem pełnomocnictwa małżonka nieobecnego, z notarialnym poświadczeniem podpisu, umocowującego do udziału w przetargu na nabycie nieruchomości i zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego

- pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, przystąpienie do przetargu tylko jednego ze współmałżonków, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku odrębnego, wiąże się z okazaniem pisemnego oświadczenia nieobecnego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości do majątku odrębnego oraz oświadczenie małżonka przystępującego do przetargu o woli nabycia nieruchomości do majątku odrębnego
- w przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

9) Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017, poz. 2278)

10) Zbycie w/wym. nieruchomości prowadzone będzie zgodnie z ustaleniami określonymi w Uchwale Rady Gminy Załuski Nr 61/IX/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Załuski.

11) 7 sierpnia 2018 roku upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018, poz. 121 ze zm.) z zastrzeżeniem art. 216 a.

12) Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń: Urzędu Gminy w Załuskach oraz sołectwa Kroczewo a także opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej ugzaluski.bip.org.pl, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Załuskach www.ugzaluski.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie codziennej o zasięgu ogólnopolskim.

13) dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Urząd Gminy w Załuskach, Załuski 67, 09-142 Załuski
Tel. 23 661 19 013 wew. 104

14) Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

15) Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) (Dz.U. UE.L 2016 nr 119 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r, poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014, poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Załuski można uzyskać na stronie www.ugzaluski.bip.org.pl w zakładce „RODO.”

Z-ca Wójta Gminy Załuski

-//-

Jarosław Stefański